



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

Teléfono: +32 (0)16 89 51 89

correo electrónico: cedric@fw4.be

En venta - Bien excepcional

Juul Filliaertweg 77, 8620

a consultar

Ref. 3988894



Número de dormitorios: 5

Número de baños: 3

Disponibilidad: a convenir

Superficie útil: 450m²

Superficie terreno: 1340m²

Superficie terraza: 67m²

Clasificación energética:

123kwh/m²/j

Descripción

Financiero

Precio: Información en la oficina
Disponibilidad: A convenir
Estacionamiento - precio/unitario: € 1.111,00
Garaje - precio/unitario: € 2.222,00
Estacionamiento int. - precio/unitario: € 3.333,00
Estacionamiento ext. - precio/unitario: € 4.444,00

Edificio

Superficie útil: 450,00 m²
Cantidad fachadas: 4
Calle: En muy buen estado
Casa de invitados: Si

Confort

Alarma: Si
Videofonía: Si
Persianas: Si
Puerta blindada: Si
Aire acondicionado: Si
Sauna: Si
Tenis: Si

Seguridad

Vallado: Si

Energía

Calificación energética score: 123
Calificación energética puntaje total: kWh/año
Calificación energética emisión de CO₂: 50
Tipo acristalamiento: Acristalamiento doble,
acristalamiento doble
Inspección de electricidad: Sí, conforme
Tipo calefacción: Gas (calefacción central)
Calefacción: Individual
Paneles solares: Fotovoltáico

Terreno

Superficie terreno: 1.340,00 m²
Jardín: Si (1.100,00 m²)
Orientación terraza 1: Sureste
Orientación terraza 2: Sur

Distribución

Salón: 30,00 m²
Comedor: 34,00 m²
Cocina: 20,00 m², amer. súper-equipada
Escritorio: 18,00 m²
Dormitorio 1: 20,00 m²
Dormitorio 2: 21,00 m²
Dormitorio 3: 22,00 m²
Dormitorio 4: 23,00 m²
Dormitorio 5: 24,00 m²
Baño type: Ducha y baño
Baño 2 : Total comodidad
Baño 3 : Ducha
Terraza: 67,00 m²

Urbanismo

Destino: Urbanización residencial rural
Permiso de construcción: Si
Permiso de subdivisión: No
Derecho preferente de compra: No
Citación: No se han impuesto ningún correctivo
jurídico o medida administrativa
Nivel O: No situada en una zona inundable
Juicios: No

Parking

Garaje: Si