



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

Teléfono: +32 (0)16 89 51 89

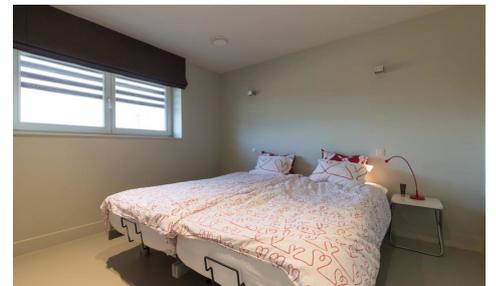
correo electrónico: cedric@fw4.be

En venta - Casa unifamiliar

Pachthofstraat 5, 3080

€ 459.000

Ref. 3039361



Número de dormitorios: 3

Número de baños: 2

Garajes: 2

Disponibilidad: entrega sujeta a pago

Superficie útil: 350m²

Superficie terreno: 2100m²

Superficie terraza: 24m²

Clasificación energética:

234kwh/m²/j

Descripción

Financiero

Precio: € 459.000,00
Bajo el sistema de IVA: Si
Disponibilidad: Entrega sujeta a pago
Ingresos catastrales: € 3.456,00
Renta catastral indexada: € 2.345,00
Gastos comunes: € 254,00/mes
Impuesto de la propiedad: € 11.111,00

Edificio

Superficie útil: 350,00 m²
Cantidad fachadas: 4
Año construcción: 2000
Año reforma: 2014
Calle: En buen estado
Numero de pisos: 3
Superficie edificio principal: 215 m²
Anchura fachada: 13,00 m
Invernadero: 22,00 m²
Orientación fachada trasera: Sur

Confort

Mascotas permitidos: Si
Apto para discapitados: Si
Alarma: Si
Intercomunicador: Si
Videofonia: Si
Ascensor: Si
Persianas: Si
Puerta blindada: Si
Chimenea: Si
Aire acondicionado: Si
Casa de piscina: Si

Seguridad

Control de acceso: Si
Tipo de control de acceso: Barrera
Vallado: Si
Prevención incendio: Si

Ubicación

Barrio: Villa
Colegio cerca: 124m
Tiendas cerca: 123m
Transporte público cerca: 125m
Centro de deporte cerca: 99m

Terreno

Superficie terreno: 2.100,00 m²
Profundidad terreno: 100,00 m
Anchura en lado calle: 23,00 m
Jardín: Si (1.500,00 m²)
Orientación terraza 1: Sur
Orientación terraza 2: Sudeste

Distribución

Salón: 30,00 m²
Comedor: 40,00 m²
Cocina: 20,00 m², amer. súper-equipada
Cocina detalle: ,
Trastero: Si
Escritorio: 11,00 m²
Dormitorio 1: 21,00 m², parqué
Dormitorio 2: 22,00 m², azulejos
Dormitorio 3: 23,00 m², alfombra lisa
Dormitorio 4: 24,00 m², laminado
Baño 1: 12,00 m²
Baño type: Total comodidad
Baño 2 : 13,00 m² lujo
Aseos: 3
Terraza: 23,00 m²
Segunda terraza: 24,00 m²
Azotea: Si
Area ventilada: Si
Ático: 45,00 m²

Tecnicas

Electricidad: Si
Detalles de electricidad: 220 V
Alcantarillado: Si

Energía

Calificación energética score: 234

Calificación energética emisión de CO2: 1000

Aislamiento: Si

Acrilamiento doble: Si, aislamiento térmico

Tipo acrilamiento: Acrilamiento triple

Ventanas: Aluminio

Inspección de electricidad: Sí, conforme

Tipo calefacción: Gas (calefacción central)

Calefacción: Individual

Certificado de caldera de gas: Si

Paneles solares: Fotovoltáico

Pozo de agua pluvial: 2.345 L

Déposito de combustible: 1.000 L

Certificado de depósito de combustible: Si

Gas: Si

Agua: Si

Urbanismo

Destino: Zona de hábitat

Permiso de construcción: Si

Permiso de subdivisión: Si

Derecho preferente de compra: No

Como construido: Si

Certificado optenido como Construido: Si

Citación: No

Nivel O: Zona de inundaciones efectivas - zona de inundaciones delimitada

Plano de catastro: Si

Plan de ubicación: Si

Certificado de suelo: Si

Permiso ambiental: Si

Parking

Garaje: 2

Cochera: 2