



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

**Teléfono:** +32 (0)16 89 51 89

**correo electrónico:** cedric@fw4.be

**En venta - Dúplex**

**a consultar**

**Ref. 4599577**



Número de dormitorios: 2

Número de baños: 2

Disponibilidad: en función del propietario

Superficie útil: 114m<sup>2</sup>

Superficie terraza: 10m<sup>2</sup>

Clasificación energética:

209kwh/m<sup>2</sup>/j

**Descripción**

---

## Financiero

Precio: Información en la oficina

Disponibilidad: En función del propietario

Ingresos catastrales: € 384,00

## Edificio

Superficie útil: 114,00 m<sup>2</sup>

Año construcción: 1890

Año reforma: 2014

Anchura fachada: 3,70 m

Tipo techo: Techo en punta

Orientación fachada trasera: Sur

## Energía

Calificación energética score: 209

Ventanas: Aluminio

Inspección de electricidad: Sí, conforme

Tipo calefacción: Gas (calefacción central)

## Ubicación

Barrio: Central

Colegio cerca: 260m

Tiendas cerca: 100m

Transporte público cerca: 50m

Autopista cerca: 1.000m

Ciudad cerca: Si

## Distribución

Salón: 22,64 m<sup>2</sup>

Comedor: 23,10 m<sup>2</sup>

Cocina: Si, súper-equipada

Dormitorio 1: 9,57 m<sup>2</sup>

Dormitorio 2: 21,95 m<sup>2</sup>

Segunda terraza: 9,57 m<sup>2</sup>

Ático: Si

## Técnicas

Electricidad: Si

Televisión por cable: Si

Alcantarillado: Si

Gas: Si

Agua: Si

## Urbanismo

Destino: Zona de hábitat

Permiso de construcción: Si

Permiso de subdivisión: No

Derecho preferente de compra: No divulgado

Citación: No divulgado