Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee
Teléfono: +32 (0)16 89 51 89
correo electrónico: cedric@fw4.be

En venta - Villa

€ 249.000

1933

Ref. 1966372

Número de dormitorios: 9
Número de baños: 3
Garajes: 2
Disponibilidad: en la escritura

Superficie útil: 230m²
Superficie terreno: 800m²
Supperficie terraza: 122m²

Clasificación energética:
123kwh/m²/j

Descripción

Financiero

Precio: € 249.000,00
Bajo el sistema de IVA: No
Disponibilidad: En la escritura
Fecha disponibilidad: 25 Noviembre 2014
Ingresos catastrales: € 1.200,00
Renta catastral indexada: € 2.300,00
Gastos comunes: € 123,00/mes

Edificio

Superficie útil: 230,00 m²
Cantidad fachadas: 4
Año construcción: 1999
Calle: En muy buen estado
Numero de pisos: 2
Anchura fachada: 34,00 m
Orientación fachada trasera: Sur

Confort

Amueblado: No
Mascotas permitidos: No
Alarma: Si
Intercomuicador: Si
Videofonia: Si
Ascensor: Si
Persianas: Si
Puerta blindada: No
Aire acondicionado: Si
Piscina: Si
Sauna: No
Tenis: Si
Gimnasio: 11,00 m²

Energía

Calificación energética score: 123
Acristalamiento doble: Si, aislamiento térmico
Tipo acristalamiento: Acristalamiento doble
Ventanas: Aluminio
Inspección de electricidad: Sí, conforme
Tipo calefacción: Gas (calefacción central)

Ubicación

Barrio: Residencial
Colegio cerca: 1m
Tiendas cerca: 4m
Transporte público cerca: 2m
Autopista cerca: 3m

Terreno

Superficie terreno: 800,00 m²
Profundidad terreno: 33,00 m
Anchura en lado calle: 34,00 m
Jardín: Si (600,00 m²)
Orientación terraza 1: Norte
Orientación terraza 2: Este

Distribución

Pasillo: 12,00 m²
Salón: 44,00 m²
Comedor: 55,00 m²
Cocina: 65,00 m², equipada
Trastero: Si
Escritorio: 21,00 m²
Veranda: Si
Dormitorio 1: 11,00 m²
Dormitorio 2: 12,00 m²
Dormitorio 3: 13,00 m²
Dormitorio 4: 14,00 m²
Dormitorio 5: 15,00 m²
Dormitorio 6: 16,00 m²
Dormitorio 7: 17,00 m²
Dormitorio 8: 18,00 m²
Dormitorio 9: 19,00 m²
Vestidor: 21,00 m²
Baño 1: 11,00 m²
Baño type: Ducha
Baño 2 : 22,00 m² baño
Baño 3 : 33,00 m² bañera
Cuarto de ducha: 2
Aseos: 2
Terraza: 12,00 m²
Segunda terraza: 122,00 m²

Calefacción: Individual
Paneles solares: Fotovoltáico
Pozo de agua pluvial: 1.200 L
Déposito de combustible: 2.109 L
Certificado de depósito de combustible: Si

Sotano: 13,00 m²
Ático: 12,00 m²

Urbanismo

Destino: Zona de hábitat
Permiso de construcción: Si
Permiso de subdivisión: Si
Derecho preferente de compra: Si
Como construido: Si
Certificado optenido como Construido: Si
Citación: No
Nivel O: Zona de inundaciones potenciales - zona de agua delimitada
Plano de catastro: Si
Plan de ubicación: Si
Certificado de suelo: Si
Permiso ambiental: Si

Parking

Garaje: 2
Cochera: Si
Parking exterior: 2