Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
**Numéro de téléphone:** +32 (0)16 89 51 89
**Email:** tom@fw4.be

# A vendre - Bien exceptionnel

**€ 650.000**

**1933 Sterrebeek**

**Ref.**









Nombre de chambres: 10
Nombre de salle de bains: 3
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Surf. Terrain: 800m²
Surf. terasse.: 122m²
Quartier: vue sur mer

PEB/EPB: 123kwh/m²/j
Tyoe de verre: double vitrage, autre

# Description

## Finances

Prix: € 650.000,00
Sous régime TVA: Oui
Valeur de la construction: € 134.134,00
TVA construction: € 13.414,00
Valeur du terrain: € 1.241,00
Valeur terrain: € 134,00
Frais d'inscription terrain: € 124,00
Frais d'inscription: € 1.341,00
Disponible: à l'acte
Disponible date: 25 Novembre 2014
Frais de communauté: € 134.134,00
Revenu cadastral: € 1.200,00
Revenu cadastral indexé: € 2.300,00
Prix de location min.: € 134,00
Charges commune: € 123,00/mois
Transfert d'actions: Oui
Précompte immobilier: € 999,00
Immeubles de placement: Oui
Profession libérale possible: Oui (10,00 m²)
Parking - prix/unité: € 212,00
Garage - prix/unité: € 12,00
Parking int. - prix/unité: € 12,00
Parking ext. - prix/unité: € 12,00

## Bâtiment

Structure: Béton, autres
Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 2000
Rénovation: 2009
État: Excellent état
Étages: 2
Surface nette: 123,00 m²
Surface brute: 123,00 m²
Zone principale: 123 m²
Largeur façade: 34,00 m
Appentis: 123,00 m²
Pension de famille: 123,00 m²
Orangerie: 123,00 m²
Style: Art déco
Type de toit: Toit en coupole

## Localisation géographique

Environnement: Vue sur mer, central, central
École à proximité: 1m
Garde d'enfants à proximité: 123m
Commerces à proximité: 123m
Transports publics à proximité: 123m
Autoroute à proximité: 3m
Gare à proximité: 123m
Aéroport à proximité: 123m
Ville à proximité: 123m
Hôpital à proximité: 123m
Centre sportif à proximité: 123m
tennis à proximité: 123m
Club de fitness à proximité: 123m
Piscine publique à proximité: 123m
Centre commercial à proximité: 123m
Plage à proximité: 150m
Parc à proximité: 123m
Forêt à proximité: 123m
Mobiscore: 123,00

## Terrain

Superficie terrain: 800,00 m²
Profondeur terrain: 33,00 m
Largeur à la rue: 34,00 m
Jardin: Oui (600,00 m²)
Orientation du jardin: Sud
Orientation terrasse: Ouest
Orientation terrasse 1: Nord
Orientation terrasse 2: Est
Pâturages: 123,00 m²
Écuries: 123,00
Sellerie: 123,00 m²
Piste de l'intérieur: 123,00 m²
Piste de l'extérieur: 123,00 m²
Forêt: 123,00 m²
Parc: 123,00 m²
Étang: Oui
Cour de récréation: Oui
Golf: 12,00 holes

Façade avant: Autre, crépi
Façade arrière: Verre
Orientation d'arrière: Sud
Exposition Sèjour: Nord-est
Orientation d'façade: Nord-est

## Confort

Meublé: Non
Portes intérieures: PVC, PVC, PVC
Accès handicapé: Oui
Portier: Oui
Alarme: Oui
Parlophone: Oui
Vidéophone: Oui
Détecteur de fumée: Oui
Ascenseur: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui
Feu ouvert: Oui
Air conditioning: Oui
Piscine: Oui
Poolhouse: Oui
BBQ: Oui
Sauna: Oui
Tennis: Oui
Salle de fitness: 11,00 m²
Domotica: Oui

## Espace spécifique

Bar: 12,00 m²
Vestiaire: Oui
Entrepôt: 12,00 m²
Atelier: Oui

## Sécurité

Contrôle d'accès: Oui
Contrôle d'accès type: Barrière
Clôture: Oui
Prévention du feu: Oui
Prévention du feu type: Portes anti-feu

## Energie

PEB score: 123
PEB score total: 123 kWh/an
PEB classe: E_B
PEB emissions CO2: 123
Isolation: Oui
Murs et plafonds isolés: Oui

## Aménagement

Hall d'entrée: 1,00 m²
Cage d'escalier: Oui
Salle de séjour: 44,00 m²
Salle à manger: 55,00 m²
Salle de télévision: 12,00 m²
Salle de jeux: 12,00 m²
Sièges: 12,00 m²
bibliothèque: 12,00 m²
Cuisine: 65,00 m², équipée
Cuisine supplémentaire: 12,00 m²
Débarras: Oui
Bureau: 12,00 m²
Veranda: Oui
Studio: 123,00 m²
Hall de nuit: 88,00 m²
Chambre 1: 11,00 m², parquet
Chambre 2: 12,00 m², carrelages
Chambre 3: 13,00 m², parquet
Chambre 4: 14,00 m², marbre
Chambre 5: 15,00 m², plancher
Chambre 6: 16,00 m², laminé
Chambre 7: 17,00 m², parquet
Chambre 8: 18,00 m², quickstep
Chambre 9: 19,00 m², tapis plain
Chambre 10: 20,00 m², résine
Dressings: 21,00 m²
Salle de bain 1: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche
Salle de bain 2 : 22,00 m² bain
Salle de bain 3 : 33,00 m² bain assis
Salle de bain 4 : 13,00 m² douche
Salles de douches: 2
Salle de douche: 12,00 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 12,00 m²
Terrasse 2: 122,00 m²
Toiture terrasse: Oui
Balcon: Oui
Buanderie: 99,00 m²
Cave: 13,00 m²
Cave à vin: Oui
Espace ventilé: Oui
Grenier: 12,00 m²

## Techniques

Électricité: Oui
Électricité détails: 220 V
Câbles téléphoniques: Oui

Double vitrage: Oui, isol. thermique
Type de vitrage: Double vitrage, autre
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Attestation chauffage gaz: Oui
Panneaux solaires: Photovoltaïque
Réservoir d'eau: 1.200 L
Réservoir de mazout: 2.109 L
Certificat de réservoir: Oui

## quais

Auvent: Oui
Auvent lengte: 12

Centrale tél.: Oui
Éclairage: Oui (néons)
Dômes d'éclairage: Oui
Faux plafonds: Oui 12m
Station épuration: Oui
Puit perdu: Oui
Faux plancher: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui, en cours
Permis d'Environnement: Oui
Affectation: Zone d'habitat
Intimation en justice: Non - frans - intimation existante
Droit de préemption: Oui
Permis de lotir: Oui
Renseignements urbaine: Oui
Permis environnemental: Salon consommation / dégustation
Conformité as-built: Oui
Certification as-built: Oui
Zone innondable: Zone innondable potentielle - zone riveraine délimitée
Jugement en cours: Oui, accordé
Section cadastral: T4646
Plan du cadastre: Oui
Plan d'implantation: Oui
Attestation sol: Oui
Label écologique: Oui
Patrimoine protégé: Oui
Patrimoine inventoriés: Oui
Servitude: Non

## Parking

Garage: 2
Surface du garage: 20,00 m²
Parking voitures: 12
Carport: 12
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 1
Rangement vélo: 12