



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee

Numéro de téléphone: +32 (0)16 89 51 89

Email: tom@fw4.be

A vendre - Immeuble mixte

€ 1.234.567

Avenue du Bois Claude 5, 1340 Ottignies-Louvain-la-Neuve

Ref. Ref.2022.10.23_002



Nombre de chambres: 7
Nombre de salle de bains: 3
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 765m²
Surf. Terrain: 2000m²
Surf. terrasse.: 80m²
Quartier: calme

Description

Finances

Prix: € 1.234.567,00

Sous régime TVA: Oui

TVA construction: € 400.399,00

Frais d'inscription terrain: € 12.345,00

Disponible: En fonct. du locataire

Disponible date: 31 Octobre 2023

Bâtiment

Surface habitable: 765,00 m²

Façades: 4

État: Excellent état

Étages: 4

Zone principale: 1.234 m²

Largeur façade: 43,21 m

Confort

Meublé: Oui

Volets: Oui

Energie

PEB score: 0

PEB score total: 6 kWh/an

PEB code: 8

PEB classe: App

PEB emissions CO2: 0

Niveau énergétique: 999

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Panneaux solaires: Oui

Localisation géographique

Environnement: Calme, campagne

Terrain

Superficie terrain: 2.000,00 m²

Largeur à la rue: 12,34 m

Jardin: Oui (500,00 m²)

Orientation du jardin: Sud

Orientation terrasse 2: Nord-est

Aménagement

Cuisine: Oui, amer. semi-équipée

Chambre 1: 31,00 m², pvc

Chambre 2: 32,00 m², bambou

Chambre 3: 33,00 m², béton

Chambre 4: 34,00 m², chape

Chambre 5: 35,00 m², béton poli

Chambre 6: 36,00 m², résine

Chambre 7: 37,00 m², bois

Chambre 8: 38,00 m², dalles industrielles

Chambre 9: 39,00 m², industriel

Chambre 10: 40,00 m², liège

Salle de bain 1: 21,00 m²

Salle de bain 2 : 22,00 m²

Salle de bain 3 : 23,00 m²

Salle de douche: 7,70 m²

Terrasse: 80,00 m²

Urbanisme

Permis de bâtir: Non

Permis d'Environnement: Non

Affectation: Zone d'habitat rurale

Intimation en justice: Mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotir: Non

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création: 07/12/2022

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score:  D

Jugement en cours: Non

Parking

Garage: Oui

Parkings extérieur: Oui

Parkings intérieur: Oui