Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

€ 2.713

Te huur - Bedrijfsgebouw

Berkenbroekstraat 4, 3960 Bree

Ref. 7781172

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 814m²

Omschrijving

OPDEELBAAR BEDRIJFSPAND BESTAANDE UIT KANTOREN, BEDRIJFSHALLEN, WERKPLAATSEN EN MAGAZIJN ALSOOK EEN RUIME, VERHARDE BUITENOPSLAG.

Dit bedrijfspand is gelegen in agrarisch gebied, op de grens van Bree en Kinooi op een perceel van ca. 2ha.
Het pand heeft een totale oppervlakte van 7.000m², doch kan **opgedeeld verhuurd** worden.

HUURMOGELIJKHEDEN + PRIJZEN:
- Kantoren gelijkvloers: ca. 170m² x € 60/m² = € 10.200/jaar
- Kantoren verdieping: ca. 170m² € € 60/m² = € 10.200/jaar
- Hal A (verwarmd): ca. 814m² x € 40/m² = € 32.560/jaar
- Hal B: ca. 1.040m² x € 36/m² = € 37.400/jaar
- Hal C: ca. 3.140m² x € 27,50/m² = € 86.350/jaar
- Hal D: ca. 1.404m² x € 36/m² = € 50.544/jaar
- Ruime verharde buitenopslag: ca. 4.000m²
- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder

KENMERKEN:
- PV-installatie met 1.284 zonnepanelen
- Inbraak- en brandalarm voorzien
- Het pand is voorzien van 5 automatishe grote poorten
- Groothoogte bedraagt 5,5 meter
- Nokhoogte bedraagt 8 meter

ANDERE:
- Huurprijs: **scherpe huurprijs vanaf € 27,50/m²/jaar**
- Aanvaarding huurder steeds in overleg met verhuurder
- Huuurtermijn: in onderling overleg
- Jaarlijkse indexering
- Huurwaarbog: min. 3 maanden huur

Bekijkt u deze advertentie via een aanverwante vastgoedsite, surf dan zeker naar onze website**www.N78vastgoed.be** voor een uitgebreide beschrijving en foto's. **Meer info: +32 (0)89 86 18 88 of info@N78vastgoed.be**

Financieel

Prijs: € 2.713,00/maand
Prijs/m²/jaar: € 27,50
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Parking

Parkings buiten: Ja

Gebouw

Oppervlakte: 814,00 m²

Energie

EPC klasse: E