



Naamsesteenweg 386 0003, 3001 Heverlee

Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89

E-mail: cedric@fw4.be

Te koop - Buitengewoon huis

Jan Vanr Rijswijklaan 219, 2018 Antwerpen

€ 1.050.000

Ref. 1886391



Aantal slaapkamers: 10

Aantal badkamers: 4

Garages: 2

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 450m²

Grond opp.: 2300m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: villa wijk

EPC: 123kwh/m²/j

Type beglazing: trippele beglazing

Type verwarming: condensatie

Omschrijving

"Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo.

Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

Ut enim ad minima veniam, quis nostrum exercitationem ullam corporis suscipit laboriosam nisi ut aliquid ex ea commodi consequatur? Quis autem vel eum iure reprehenderit qui in ea voluptate velit esse quam nihil molestiae consequatur, vel illum qui dolorem eum fugiat quo voluptas nulla pariatur?"

Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

*Nemo enim ipsam **voluptatem** quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.*

Financieel

Prijs: € 1.050.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 30 Juli 2014
Gemeenschappelijke kosten: € 254,00/maand
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 450,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2013
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 215 m²
Gevelbreedte: 13,00 m
Orangerie: 22,00 m²

Ligging

Buurt: Villa wijk
School nabij: 124m
Winkels nabij: 123m
Openbaar vervoer nabij: 125m
Sportcentrum nabij: 99m

Terrein

Grondoppervlakte: 2.300,00 m²
Breedte aan straatkant: 234,00 m
Tuin: Ja (1.800,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Zuidoosten

Indeling

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 22,00 m² 6mx5m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Ja

Huisdieren toegelaten: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Ja

Open haard: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: 5mx6m

Poolhouse: Ja

Sauna: Ja

Tennis: 2 velden in gravel

Fitnessruimte: 12,00 m²

Beveiliging

Toegangscontrole: Ja

Toegangscontrole type: Slagboom

Omheining: Ja

Omheining type type: Stevige draad

Brandpreventie: Ja

Brandpreventie type: Tralalalalalalalala

Energie

EPC score: 123

EPC code: Azerty-qwerty-1234

EPC details: Hello, dit is een detail

E-peil: 23

K-peil: 23

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Type beglazing: Trippele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: 2.345 L

Olietank: Ja

Olietankattest: Ja

Eetkamer: 40,00 m² 5mx8m

Keuken: 20,00 m², VS geïnstalleerd

Keuken detail: , Mooi afgewerkt met marmer en kamelenhuid

Bijkeuken: 5,00 m²

Berging: Ja

Bureau: 9,00 m²

Veranda: Ja

Nachthal: 9,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m², parket

Slaapkamer 2: 12,00 m², tegels

Slaapkamer 3: 13,00 m², vasttapijt

Slaapkamer 4: 14,00 m², laminaat

Slaapkamer 5: 15,00 m², kurk

Slaapkamer 6: 26,00 m², plancher

Slaapkamer 7: 27,00 m², quickstep

Slaapkamer 8: 28,00 m², linoleum

Slaapkamer 9: 29,00 m², natuursteen

Slaapkamer 10: 30,00 m², marmer

Dressings: 1

Dressing: 12,00 m²

Badkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer details: Schoon

Badkamer 2 : 13,00 m² luxe

Badkamer 2 details: Lelijk

Badkamer 3 : 14,00 m² ligbad

Badkamer 3 details: Prachtige badkamer deels in marmer

Badkamer 4 : 15,00 m² douche en ligbad

Toiletten: 2

Tweede terras: 24,00 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: 11,00 m²

Kelder: 21,00 m²

Wijnkelder: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: 45,00 m², 9mx5m

Technieken

Elektriciteit: Ja

Elektriciteit details: 220 V

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Milieuvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

As-built: Ja

As-built attest verkregen: Ja

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -

Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Ja

Plan van het kadaster: Ja

Inplantingsplan: Ja

Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2

Carport: 2

Parkings buiten: 5