Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

Te koop - Charmant huis

€ 345.000

1933 Sterrebeek

Ref.









Aantal slaapkamers: 9
Aantal badkamers: 3
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 800m²
Terras opp.: 122m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 123kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Korte beschrijving NL

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no. Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

Lange beschrijving NL, Lange beschrijving NL

Lorem ipsum dolor sit amet, paulo graece alienum id ius. Velit audire volumus vix ut, duo offendit dissentiunt eu. Ipsum liber graeci ius et, nostrud consequat no nec. Pri docendi ponderum ad, in errem copiosae praesent mei, sea nisl posse no.

In ridens mediocritatem conclusionemque nam, noster integre eos no. Mel te case consequat. Et agam iisque nusquam vix, ei his velit platonem corrumpit, nam soleat delicata id. Prima praesent contentiones vix ex, te saepe civibus mea.

Qui in facete dignissim, soluta numquam euismod cum ex. Ius no reformidans philosophia. Eos atomorum mediocrem disputationi an, laudem scaevola mei id, cum aeque possit evertitur an. Augue explicari ea per, in mei modus ipsum dicit.

Eum at nostrum hendrerit adipiscing, ornatus nusquam pri in. Alia quando in nam, cu alia animal petentium per. Eius diceret vim ad, eos labore epicurei theophrastus ad. Nostro delenit accommodare eam et, eu pri justo corpora posidonium. Quo interesset vituperatoribus ea.

Et virtute euismod prodesset usu. Eu sea oratio primis euismod, pri essent perfecto in, prompta consulatu ei pri. Ut cum vide vivendo, eam dicant impedit imperdiet ei. Eam te inermis persecuti. In mel erant percipit, unum dignissim no pro. Ne ius mutat doctus percipit, no duis dicant albucius sea.

Financieel

Prijs: € 345.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Beschikbaarheid datum: 25 November 2014
Kadastraal inkomen: € 1.200,00
Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.300,00

Ligging

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 1m
Winkels nabij: 4m
Openbaar vervoer nabij: 2m
Autosnelweg nabij: 3m

Gemeenschappelijke kosten: € 123,00/maand

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 34,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja
Tennis: Ja
Fitnessruimte: 11,00 m²

Energie

EPC score: 123
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: 1.200 L
Olietank: 2.109 L
Olietankattest: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 800,00 m²
Terreindiepte: 33,00 m
Breedte aan straatkant: 34,00 m
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord
Oriëntatie terras 2: Oost

Indeling

Hal: 12,00 m²
Woonkamer: 44,00 m²
Eetkamer: 55,00 m²
Keuken: 65,00 m², geïnstalleerd
Berging: Ja
Bureau: 21,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Slaapkamer 5: 15,00 m²
Slaapkamer 6: 16,00 m²
Slaapkamer 7: 17,00 m²
Slaapkamer 8: 18,00 m²
Slaapkamer 9: 19,00 m²
Dressing: 21,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 22,00 m² ligbad
Badkamer 3 : 33,00 m² zitbad
Douchekamers: 2
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²
Tweede terras: 122,00 m²
Kelder: 13,00 m²
Zolder: 12,00 m²

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Milieuvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
As-built: Ja
As-built attest verkregen: Ja
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied - afgebakende oeverzone

Plan van het kadaster: Ja
Inplantingsplan: Ja
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2
Carport: Ja
Parkings buiten: 2