Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

€ 251.397

Te koop - Commercieel gelijkvloers

Nieuwstraat 14-2, 1730 Asse

Ref. Winkel A1 / Nieuwstr

Garages: 1
Bew. opp.: 118m²
Beschikbaarheid: bij oplevering

Omschrijving

U bent op zoek voor uw firma/bedrijf naar een ruim handelspand op de beste toplocatie in Asse? Wij bieden u op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat – Steenweg) deze prachtige handelsgelijkvloers aan: Winkel A1 (118,00m2) /zijde NIEUWSTRAAT. Het gloednieuwe project Ter'Asse zal u ongetwijfeld kunnen bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme dewelke een prachtige uitstraling garandeert waardoor uw handelszaak nog beter in de spotlights zal staan. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. De handelspanden worden casco opgeleverd, u kunt zelf volledig de winkel uitrusten en inrichten cfr. uw wensen en eisen. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

Financieel

Excl. BTW: € 251.397,00
Incl. 6% BTW i: € 266.480,81
Incl. 21% BTW: € 304.190,38
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2021

Gebouw

Oppervlakte: 118,00 m²
Staat: Nieuw

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Parking

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja

Aantal verdiepingen: 4