Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee
Telefoonnummer: +32 (0)16 89 51 89
E-mail: tom@fw4.be

€ 162.538

Te koop - Commercieel gelijkvloers

Gildehof , 1730
Asse

Ref. Winkel B2 /
Gildehof

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 94m²
Buurt: stadskern

Type verwarming: gas

Omschrijving

U bent op zoek voor uw firma/bedrijf naar een ruim handelspand op de beste toplocatie in Asse? Wij bieden u op wandelafstand van de Kerk (50m), de markt (250m) met de gezellige cafés en restaurants en de winkelstraten (Nieuwstraat – Steenweg) deze prachtige handelsgelijkvloers aan: Winkel B1 (129,89m2) /zijde Gildehof. Het gloednieuwe project Ter'Asse zal u ongetwijfeld kunnen bekoren. Het project bestaat uit twee nieuwe gebouwen die beiden architecturaal zeer modern uitgewerkt worden. De architectuur is zeer kenmerkend kubisme dewelke een prachtige uitstraling garandeert waardoor uw handelszaak nog beter in de spotlights zal staan. Het ene gebouw bevindt zich aan de Nieuwstraat, de Assese winkelstraat, en het andere gebouw geeft uit op het rustig gelegen Gildehofplein. Via een doorsteek hebt u eveneens toegang tot de Nieuwstraat. De handelspanden worden casco opgeleverd, u kunt zelf volledig de winkel uitrusten en inrichten cfr. uw wensen en eisen. MEER INFO EN PLANNEN BESCHIKBAAR OP KANTOOR!

Financieel

Excl. BTW: € 162.538,00
Incl. 6% BTW i: € 172.290,28
Incl. 21% BTW: € 196.670,98
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2022

Ligging

Buurt: Stadskern, stadskern
School nabij: 500m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.000m

Gebouw

Oppervlakte: 94,00 m²
Bouwjaar: 2019

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 4
Type dak: Platdak
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

Comfort

Videofoon: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Parking

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja