



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

Tervuursevest 7 Bb, 3000 Leuven

€ 432.000

Ref. 5290542



Aantal slaapkamers: 9

Bew. opp.: 123m<sup>2</sup>

Grond opp.: 456m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Beschrijving van het pand in WHISE

---

## Financieel

Prijs: € 432.000,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Waarde terrein: € 44.444,00  
Terrein waarde: € 77.777,00  
Registratierechten terrein: € 11.111,00  
Kadastraal inkomen: € 1.234,00  
Gemeenschappelijke kosten: € 55.555,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 123,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Oppervlakte hoofdgebouw: 321 m<sup>2</sup>  
Gevelbreedte: 123,00 m

## Terrein

Grondoppervlakte: 456,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Kadaster sectie: Kadaster - sectie  
Kadaster nummer: Kadaster - nr.