



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## **Te koop - Individuele handelszaak**

**Pastoor Steenssensstraat 26, 9120 Beveren**

**€ 585.000**

**Ref. 5616274**



Bew. opp.: 309m<sup>2</sup>

EPC: 7kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Kantoor met magazijn te koop.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

---

## Financieel

Prijs: € 585.000,00

## Gebouw

Oppervlakte: 309,00 m<sup>2</sup>

## Specifieke ruimtes

Opslagruimte: 1.001,00 m<sup>2</sup>

## Energie

EPC score: 7

EPC totaal score: 9 kWh/jaar

EPC code: 10

EPC details: 6

EPC klasse: X

EPC co2 uitstoot: 8

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Bosgebied

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Vonnissen: Ja