



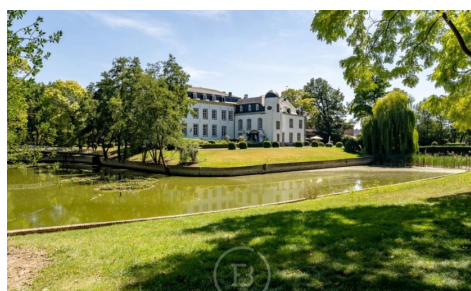
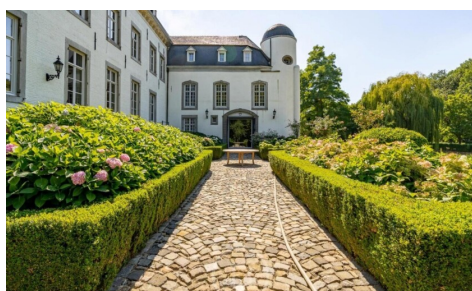
Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Kasteel

Hoogstraat 35, 3840 Borgloon

€ 6.135.000

Ref. \_OPB



Aantal slaapkamers: 10  
Aantal badkamers: 7  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 3000m<sup>2</sup>  
Buurt: bosrijk

EPC: 777kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: gemengd  
Type verwarming: gaspijpen geïnstalleerd

## Omschrijving

Een verborgen parel in het wondermooie Haspengouw. Het kasteel van Gors gelegen op een domein van 3,8 ha in het hart van het pittoreske Gors-Opleeuw. Het lijkt wel een omgeving waar de tijd heeft stilgestaan. Of waar tijd alleszins geen rol van betekenis meer speelt, vanwege de stilte en rust. Hoewel de romantiek nog altijd overal voelbaar is, heeft het Kasteel van Gors zich wonderwel aangepast aan de tegenwoordige tijd. Het betreft het eerste energie neutrale kasteel van ons land. Dit door middel van duurzame oplossingen zoals o.a. zonnepanelen en een CO2-neutrale houtvergassingsinstallatie. Het betreft een totaalrenovatie gestart in 2005, in 2017 werden alle energetische technieken vernieuwd om zodoende energieneutraal te worden. In cijfers: - 3000 m<sup>2</sup> bruikbare vloeroppervlakte - 10 slaapkamers / 7 badkamers - Domein 3.8 ha - Renovatie 2005-2010 - 20 000 kwh zonnepanelen - Volledig omheind door kasteelmuren en smeedijzeren hekkens

Beknopte historie: Het eerste deel van het sedert 13e eeuw samengesteld toponiem Gorsleeuw is afgeleid van Godfried (cfr. Godefridi van Leeuw), de oudst gekende bewoner van deze site. De familienaam Leeuw heeft het Germaanse "hlaiwa" (=grafheuvel) als stam; in de Mellenstraat zijn restanten van een Gallo-Romeinse begraafplaats uit de 2de eeuw gevonden. Van de initële burchtsite met een opperhof-neerhofstructuur bleven enkele materiële sporen bewaard. Na het geslacht en de heren van Leeuw (13-14e eeuw), resideerden hier de families van Gelinden (14e eeuw - 1436), van den Bosch (1436-1639), van Bodbergen (1639-1701) en de Copis van Binderveld (1701-1856). Omdat deze familie grotendeels het huidig uitzicht van de site -zowel het laatclassicistisch kasteel (1820) als de parkaanleg- bepaalde, wordt dit kasteel ook wel eens het kasteel de Copis genoemd.

---

## Financieel

Prijs: € 6.135.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 December 2023

## Gebouw

Structuur: Bakstenen (Caramida)

Bewoonbare oppervlakte: 3.000,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1400

Staat: Hernieuwd

Netto oppervlakte: 3.000,00 m<sup>2</sup>

Oppervlakte hoofdgebouw: 830 m<sup>2</sup>

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Ja

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

## Ligging

Buurt: Bosrijk, rustig, zonnekant

## Terrein

Breedte aan straatkant: 123,00 m

Weilanden: Ja

Paardenstallen: Ja

Zadelkamer: Ja

Binnenpiste: Ja

Buitenpiste: Ja

Bos: Ja

Park: Ja

Vijver: Ja

Speelplaats: Ja

## Indeling

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : Douche en ligbad

Badkamer 3 : Douche in bad

Badkamer 4 : Luxe

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Rolluiken: Ja  
Gepantserde deur: Ja  
Air conditioning: Ja  
Zwembad: Ja  
Poolhouse: Ja  
Tennis: Ja  
Domotica: Ja

## Energie

EPC score: 777  
EPC totaal score: 123 kWh/jaar  
EPC code: 777-777-777  
EPC klasse: Ap  
EPC co2 uitstoot: 777  
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking  
Type beglazing: Gemengd  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Datum keuring: 25/03/2023  
Type verwarming: Gaspijpen geïnstalleerd  
Verwarming: Individueel  
Merk verwarming: Vaillant  
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche  
Regenwaterput: 12.345 L  
Datum keuring olietankattest: 26/03/2023

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Elektriciteit details: Details elektriciteit  
Sterfput: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Kabeltelevisie details: Details kabeltelevisie  
Riolering: Ja  
Gas: Ja  
Gas details: Details gas  
Water: Ja  
Water details: Details water

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja  
Milieuvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Ja  
As-built attest verkregen: Ja  
Renovatieverplichting: Ja  
Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied  
G-score: B  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 73016A0437/00C000  
Plan van het kadaster: Ja  
Inplantingsplan: Ja  
Bodemattest: Ja  
Erfgoed Beschermd: Ja  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee