



Naamsesteenweg 232 , 3001 Heverlee  
**Telefoonnummer:** +32 (0)16 89 51 89  
**E-mail:** tom@fw4.be

## Te koop - Villa

Krokussenlaan 1, 1790 Teralfene

€ 415.000

Ref. 6983809



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 220m<sup>2</sup>

Grond opp.: 533m<sup>2</sup>

Terras opp.: 30m<sup>2</sup>

EPC: 548kwh/m<sup>2</sup>/j

## Omschrijving

Te renoveren open bebouwing in een zeer rustige en kindvriendelijke buurt. De woning bevindt zich in dichte nabijheid van winkels/warenhuizen, scholen en prachtige wandel-en fietsroutes. Het treinstation van zowel Denderleeuw als Liedekerke bevindt zich op enkele minuten (te voet/fiets) alsook het op-en afrittencomplex E40. Deze zeer solide woonst werd als volgt ingedeeld: op het gelijkvloers: ruime inkomhal (met mogelijkheid kleine wachtruimte), een bureau/slaapkamer, een toilet, een ruime leefruimte, een keuken, een veranda en de garage. De eerste verdieping omvat 3 ruime slaapkamers en badkamer (met douche en bad). Verder is er nog een bergzolder + een handige kelder aanwezig alsook een leuk zonneterras, tuin en carport. De woning wordt verwarmd via een hoogrendementsketel op aardgas.

---

## Financieel

Prijs: € 415.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Staat: Te renoveren

## Energie

EPC score: 548

EPC totaal score: 0 kWh/jaar

EPC code: 3591578

EPC klasse: F

EPC co2 uitstoot: 0

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

## Terrein

Grondoppervlakte: 533,00 m<sup>2</sup>

## Indeling

Terras: 30,00 m<sup>2</sup>

## Stedenbouw

Bouwvergunning: Nee

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja